

ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nr 28/96

Nowy Sącz, dnia 28 czerwca 1996 r.

Treść:
Poz.:

Str.

UCHWAŁY

71

UCHWAŁA NR 189/XXV/96 RADY MIASTA GORLICE
z dnia 3 kwietnia 1996 r.
w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gorlice

Na podstawie art. 8 ust. 1, art. 10, art. 11 ust. 1, art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Miasta Gorlice uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Zmienia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorlice zatwierdzonego Uchwałą Nr 106/XVII/91 Rady Miasta w Gorlicach z dnia 6 maja 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 21/91, poz. 115, Nr 18/93, poz. 184, Nr 12/94, poz. 142, Nr 24/94, poz. 251 i Nr 1/96, poz. 2) zwanego dalej miejscowym planem, dla terenów oznaczonych symbolami: C1.40 UO, C2.16 KL i dla części terenów oznaczonych symbolami: C2.18 RP i C2.12 US.
2. Obszar objęty opracowaniem wydzielony jest na rysunku w skali 1 : 5000.
3. Zakres ustaleń planu dotyczy:
   a) przeznaczenia terenów,
   b) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
   c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 2

1. Przy ul. Ariańskiej zmienia się przeznaczenie terenu usług oświaty, oznaczonego w miejscowym planie symbolem C1.40 UO, na teren budownictwa sakralnego i oznacza w zmianie symbolem C1.40 UKs.
2. Teren położony między ul. Węgierską, a ul. Kochanowskiego, przeznaczony pod lądowisko sanitarne, oznaczony w miejscowym planie symbolem C2.16 KL, zmienia się na teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, poszerzając teren o takim samym przeznaczeniu, oznaczony w miejscowym planie symbolem C2.14 MN, o część oznaczoną w zmianie symbolem MN.
3. Z terenu położonego między ul. Kochanowskiego, a rzeką Sękówka, dotychczas wykorzystywanego rolniczo, oznaczonego w miejscowym planie symbolem C2.18 RP, wydziela się część, oznaczoną w zmianie symbolem MN, z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, poszerzając teren o takim samym przeznaczeniu, oznaczony w miejscowym planie symbolem C2.13 MN.
4. Z terenu położonego między ul. Kochanowskiego, a rzeką Sękówka, dotychczas wykorzystywanego rolniczo, oznaczonego w miejscowym planie symbolem C2.18 RP, wydziela się część, przeznaczoną pod lokalizację lądowiska sanitarnego i oznaczoną w zmianie symbolem C2.18a KSL.
5. Pozostały teren w granicach opracowania, oznaczony w miejscowym planie symbolem C2.18 RP (po wydzieleniu terenów MN i C2.18a KSL) utrzymuje rolnicze przeznaczenie
6. Z terenu położonego między ul. Kochanowskiego a rzeką Sękówką, oznaczonego w miejscowym planie symbolem C2.12 US, przeznaczonego pod usługi i urządzenia sportu wydziela się część o pow. ok. 0,16 ha z przeznaczeniem dla realizacji ulicy dojazdowej do projektowanego lądowiska sanitarnego, oznaczonej w zmianie symbolem KD, stanowiącej przedłużenie ulicy takiej samej kategorii, oznaczonej w miejscowym planie symbolem C2.63 KD.
7. Pozostały teren oznaczony w miejscowym planie symbolem C2.12 US (po wydzieleniu dojazdu KD) utrzymuje swoje dotychczasowe przeznaczenie pod usługi i urządzenia sportu.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3

Ustala się warunki zagospodarowania i użytkowania dla terenów oznaczonych w zmianie, na rysunku planu w skali 1 : 5000 symbolami: C1.40 UKs, MN (C2.14 MN), MN (C2.13 MN), C2.18a KSL, KD (C2.63 KD) — w sposób następujący:

C1.40 UKs — pow. ok. 1,30 ha.

Tereny budownictwa sakralnego z obiektami, usługami i urządzeniami towarzyszącymi (zieleń, urządzenia komunikacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej).

MN (C2.14 MN) — pow. ok. 1,08 ha.

Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, z urządzeniami towarzyszącymi.

Dla budynków mieszkalnych obowiązuje zachowanie odległości 20,0 m od gazu wysokoprężnego Ø250.

MN (C2.13 MN) — pow. ok. 0,80 ha.

Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, z usługami towarzyszącymi. Ze względu na sąsiedztwo lądowiska sanitarnego ustala się wysokość budynków do 2 kondygnacji. Należy zachować istniejące przejście piesze, szer. min. 5 m, na przedłużeniu dojazdu do lądowiska, w kierunku południowo-wschodnim.

C2.18a KSL — pow. ok. 0,20 ha.

Teren przeznaczony pod lądowisko sanitarne dla śmigłowców. Wyposażenie terenu dostosowane do wymogów technicznych regulowanych w przepisach szczególnych.

KD (C2.63 KD) — pow. ok. 0,16 ha — projektowana ulica dojazdowa do lądowiska sanitarnego, przedłużenie istniejącej ulicy, takiej samej kategorii, zakończone tarczą do zawracania.

Parametry techniczne:

— szerokość w liniach rozgraniczających — 10 m
— szerokość pasa ruchu — 3,0 m
— szerokość jezdni — 6,0 m (2X3,0 m)
— szerokość chodników — 2,0 m

§ 4

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   — zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
   — odprowadzenie ścieków poprzez kolektory na miejską oczyszczalnię ścieków,
   — gromadzenie śmieci w kontenerach i wywóz na wysypisko,
   — zaopatrzenie we wszelkie rodzaje energii z istniejących sieci na warunkach określonych przez użytkownika.
2. Komunikacja odbywać się będzie poprzez sieć ulic dojazdowych i lokalnych podpiętych do nadrzędnego układu ponad lokalnego.

§ 5

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (dla przypadków wymienionych w art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym), wyrażoną w stosunku procentowym:

— dla działek położonych przy ul. Ariańskiej, Nr 1815/4, 1816/10, 1816/13, 1816/14, 1816/16, 1816/18 — 0%
— dla działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie szpitala, Nr część 1878/6, 1878/7 — 5%
— dla części działek położonych w strefie od gazociągu wysokoprężnego, Nr 1878/10, 1881/3, 1881/4 — 0%
— dla części działek położonych przy ciągu pieszo-jezdnym koło dawnego PTHW Nr 1881/3, 1881/4 — 15%
— dla działek położonych między ul. Kochanowskiego a rzeką Sękówka Nr część 1967/1, 1967/2, 1967/3 — 15%
— dla działki położonej w sąsiedztwie proj. terenów sportowych Nr 1971 — 0%
— dla części działek położonych na przedłużeniu dojazdu od ulicy Sienkiewicza Nr 1853/1, 1853/4, 1974, 1959, 1973 — 0%

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr 106/XVII/91 Rady Miasta Gorlice z dnia 6 maja 1991 r. w części ustaleń wprowadzonych niniejszymi zmianami.

§ 7

Integralną częścią zmiany miejscowego planu jest rysunek w skali 1 : 5000.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Uchwałą obowiązują przepisy prawne powszechnie obowiązujące i przepisy szczególne.

§ 9

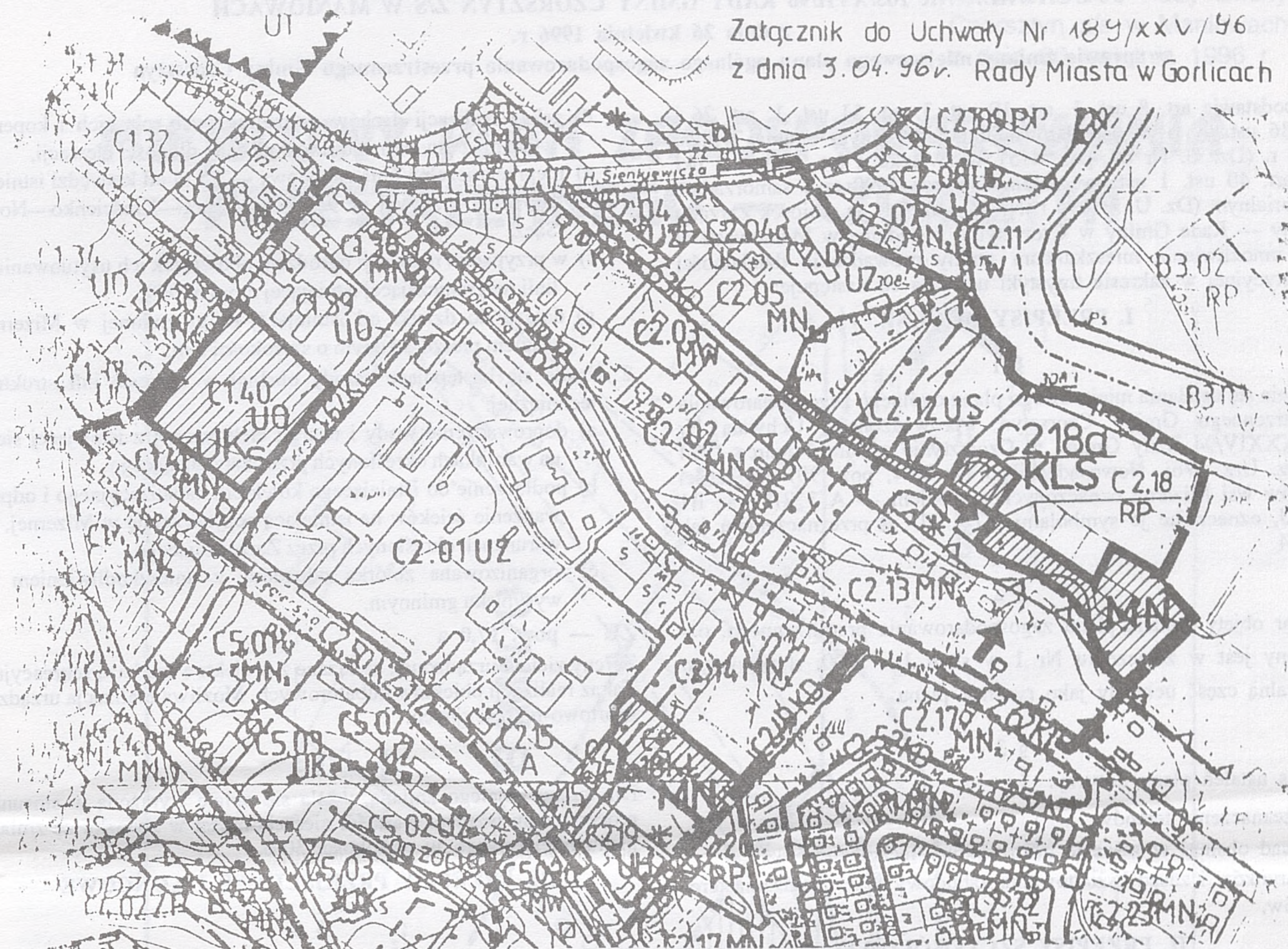
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Gorlice i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący: inż. Marian Janusz

Załącznik do Uchwały Nr 189/XXV/96
z dnia 3.04.96r. Rady Miasta w Gorlicach



Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gorlice skala 1:5000
zatwierdzonego Uchwałą Nr 106/XVII/91 Rady Miejskiej w Gorlicach z dnia 6 maja 1991 roku z późniejszymi zmianami.

USTALENIA:

	granica opracowania
MW	tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego
MN, MN	tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego /wysokiej i niskiej intensywności/
A	tereny administracji
RP	tereny upraw polowych
UO	tereny usług oświaty
UZ	tereny usług zdrowia i opieki społecznej /ogólnomiejskie i podstawowe/
UH	tereny usług handlu ,
US	tereny usług i urządzeń sportu
EC	tereny urządzeń energetyki cieplnej
KL	ulice komunikacji lokalnej
KP	tereny parkingów wydzielonych
KD	ulice dojazdowe
△ △ △	strefa ochrony krajobrazu

Obszary objętę zmianą planu:

MN	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
C1.40 UKs	tereny budownictwa sakralnego
C2.18a KLS	teren lądowiska sanitarnego
KD	ulica dojazdowa do lądowiska

➡ dojazd do terenów mieszkan. /istniejący i możliwe przedłuż -enie ulicy KD/.

72

UCHWAŁA NR 105/XVII/96 RADY GMINY CZORSZTYN Z/S W MANIOWACH
z dnia 26 kwietnia 1996 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn

Na podstawie art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26 i art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89, poz. 415), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74) na wniosek Zarządu Gminy — Rada Gminy w Czorsztynie z siedzibą w Maniowach w celu umożliwienia mieszkańcom gminy prowadzenia działalności inwestycyjnej w zakresie turystyki uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Zmienia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn wprowadzonego Uchwałą Nr 212/XXXIV/94 Rady Gminy w Czorsztynie z dnia 4 marca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 8/94, poz. 90) dla części terenów wsi Mizerna oznaczonych symbolem — A 3 RP oraz B1 MN/U, oznaczając je symbolami UT i ZU, z przeznaczeniem jak w § 4.

§ 2

Obszar objęty zmianą planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczony jest w załączniku Nr 1 w skali 1 : 1000, stanowiącym integralną część uchwały jako rysunek planu.

§ 3

Zakres ustaleń planu dotyczy:

a) przeznaczenia terenów,

b) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

c) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

Ustala się warunki zagospodarowania i użytkowania dla terenów oznaczonych na rysunku planu, w sposób następujący:

UT — pow. 24,3 a

1. Tereny do zainwestowania na cele mieszkalno-rekreacyjne, związane z obsługą trasy turystycznej, na następujących warunkach:
   a) możliwość realizacji budynków parterowych, z poddaszem użytkowym,
   b) obowiązek usytuowania okapu budynków na wysokości nieprzekraczającej 4,20 m od poziomu terenu,
   c) obowiązek nachylenia połaci dachowej w granicach 40—50 stopni,
   d) zakaz realizacji dachów asymetrycznych, płaskich i kopertowych oraz otwierania dachów na całej długości elewacji,
   e) nieprzekraczalna linia zabudowy — 25 m od krawędzi istniejącej drogi krajowej nr 969 Nowy Targ—Krościenko—Nowy Sącz,
   f) w przypadku realizacji ogrodzeń, obowiązek ich usytuowania w linii rozgraniczającej istniejącej drogi nr 969,
   g) dojazd do działki od istniejącej drogi gminnej w Mizernej, ciągiem pieszo-jezdnym o szerokości 5 m,
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) doprowadzenie wody i energii elektrycznej z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego,
   b) podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacyjnego i odprowadzenie ścieków na istniejącą oczyszczalnię w Mizernej, na warunkach określonych przez Zarządzającego,
   c) zorganizowana zbiórka odpadów, z unieszkodliwieniem na wysypisku gminnym.

ZU — pow. 17,0 a

Tereny zieleni urządzonej, związane z projektowaną bazą rekreacyjną. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Możliwa realizacja urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

§ 5

Dla terenu objętego zmianą, ustala się opłatę wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu miejscowego w wysokości 30%.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn, zatwierdzony Uchwałą Nr 212/XXXIV/94 z dnia 4 marca 1994 r. z późniejszymi zmianami, w części objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego niniejszą Uchwałą.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

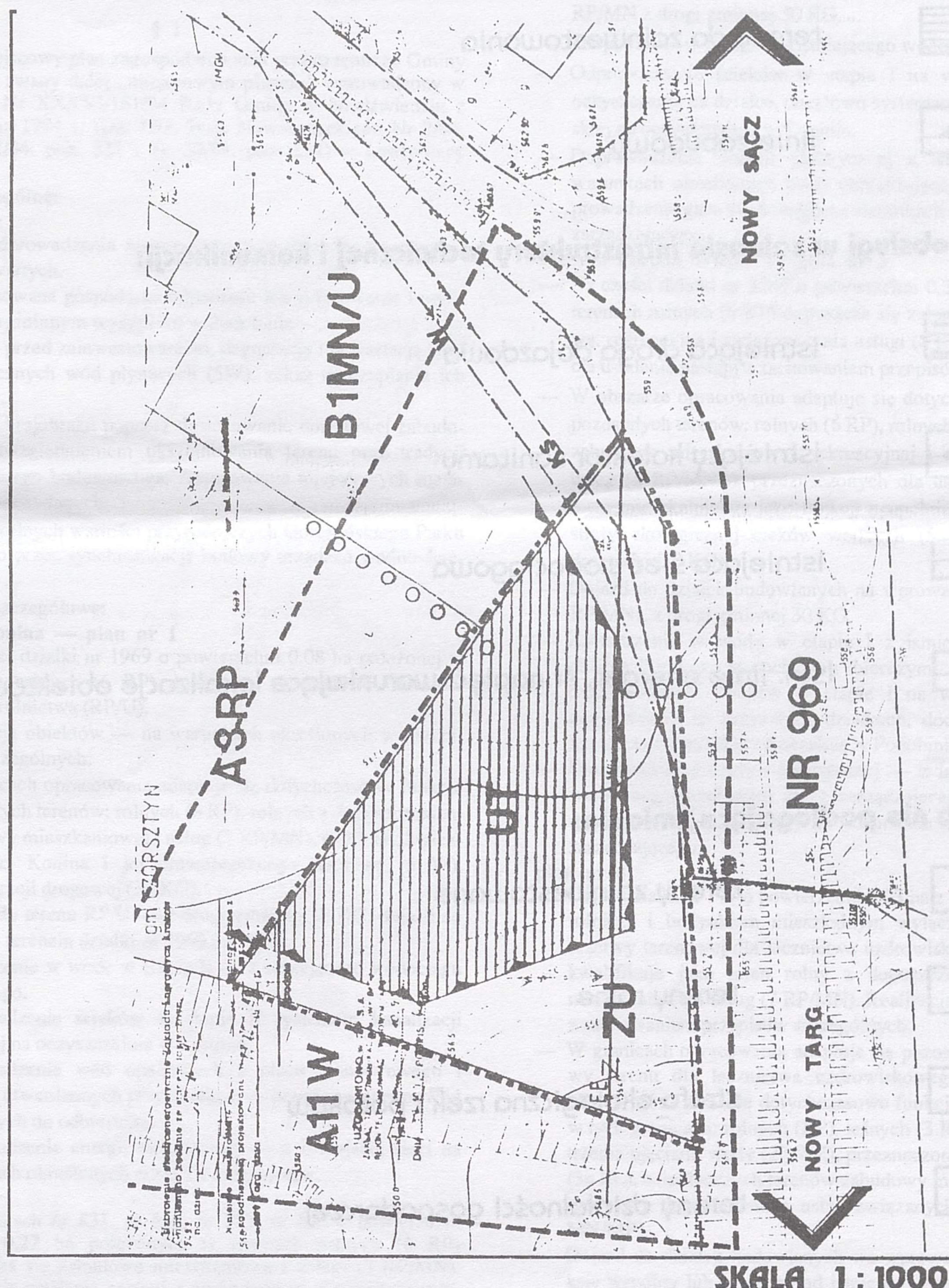
§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący: Tadeusz Firek

Załącznik do Uchwały
Nr 105/XVII/96 Rady Gminy
Czorsztyn z/s w Maniowach
z dnia 26 kwietnia 1996 r.

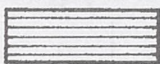
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO — CZORSZTYN

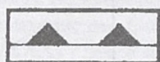


granica terenu objętego opracowaniem
granica terenu objętego ustaleniami planu

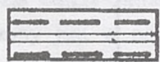
LEGENDA:

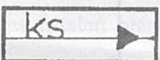
ustalenia dotyczące zmiany planu:


tereny do zainwestowania

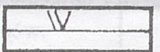

linie zabudowy

zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

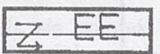

istniejąca droga dojazdowa



istniejący kolektor sanitarny

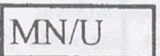


istniejąca sieć wodociągowa

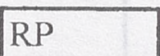


istn. linie energet. śr.napięć, warunkujące lokalizacje obiektów

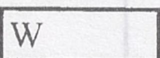
ustalenia nie podlegające zmianie:



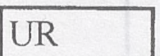
tereny zainwestowane



tereny rolne



strefa ekologiczna rzek i potoków



tereny działalności gospodarczej

73

UCHWAŁA NR XIX/110/96 RADY GMINY W NIEDŹWIEDZIU
z dnia 29 kwietnia 1996 r.
w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy w Niedźwiedziu uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiedź — zwany dalej „miejscowym planem" wprowadzony w życie uchwałą Nr XXXVI/161/94 Rady Gminy w Niedźwiedziu z dnia 26 stycznia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 2/94, poz. 23, Nr 22/94, poz. 227 i Nr 24/94, poz. 254) w następujący sposób:

I. Ustalenia ogólne:
obowiązuje:
1. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód otwartych.
2. Zorganizowana gospodarka odpadami: ich składowanie i utylizacja na gminnym wysypisku w Podobinie.
3. Ochrona przed zainwestowaniem, degradacją i dewastacją stref ekologicznych wód płynących (5W), zakaz uszczuplania ich terenów.
4. Ochrona krajobrazu poprzez dostosowanie doń nowej zabudowy z uwzględnieniem ukształtowania terenu oraz tradycji regionalnego budownictwa, zastosowanie miejscowych materiałów budowlanych.
5. Ochrona unikalnych wartości przyrodniczych Gorczańskiego Parku Narodowego przez synchronizację budowy urządzeń wodno-ściekowych.

II. Ustalenia szczegółowe:

We wsi Konina — plan nr 1
— Na części działki nr 1969 o powierzchni 0,08 ha położonej w terenach rolnych (6 RP) dopuszcza się budowę obiektów obsługi rolnictwa (RP/U).
— Realizacja obiektów — na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
— W granicach opracowania adaptuje się dotychczasowe funkcje pozostałych terenów: rolnych (6 RP), rolnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i usług (7 RP/MN), strefy ekologicznej rzeki Konina i jej prawobrzeżnego dopływu (5 W), komunikacji drogowej (30 KG).
— Dojazd do terenu RP/U — z drogi gminnej 30 KG, dojazd do gruntów terenem działki nr 1969 i nr 1977.
— Zaopatrzenie w wodę w etapie II — z istniejącego wodociągu zbiorczego.
— Odprowadzenie ścieków w etapie II systemem kanalizacji wiejskiej na oczyszczalnię w Koninie.
— Odprowadzenie wód opadowych z placu manewrowego i terenów utwardzonych przy obiekcie — poprzez separator wód opadowych do odbiornika.
— Doprowadzenie energii elektrycznej — z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

plan nr 2
— Na działkach nr 831, nr 832, nr 833, nr 834 o powierzchni łącznej 0,22 ha położonych w terenach rolnych (6 RP) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową i usługi (7 RP/MN). Realizacja ustalenia nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych.
— W obszarze opracowania utrzymuje się dotychczasowe funkcje pozostałych terenów: rolnych (6 RP), rolnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i usług (7 RP/MN), strefy ekologicznej rzeki Konina i potoku bez nazwy (5 W), komunikacji drogowej (30 KG), zasięg terenu o szczególnych walorach widokowych, granicę strefy uzdrowiskowej C uzdrowiska Rabka.
— Dojazd do działek budowlanych na wprowadzonym terenie 7 RP/MN z drogi gminnej 30 KG.
— Zaopatrzenie w wodę — z istniejącego wodociągu zbiorczego.
— Odprowadzenie ścieków w etapie I na własne urządzenia oczyszczania na działce, docelowo systemem kanalizacji wiejskiej na oczyszczalnię w Koninie.
— Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego, docelowo doprowadzenie gazu sieciowego na warunkach określonych przez zarządzającego.

We wsi Poręba Wielka — plan nr 3
— Na części działki nr 3247 o powierzchni 0,29 ha położonej w terenach rolnych (6 RP) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, rekreacyjną i związane z nią usługi (8 RP/MNL). Realizacja ustalenia nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych.
— W obszarze opracowania adaptuje się dotychczasowe funkcje pozostałych terenów: rolnych (6 RP), rolnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, rekreacyjnej i związanych z nią usług (8 RP/MNL), przeznaczonych dla usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa jako funkcji uzupełniającej (18 U/MN), strefy ekologicznej cieków wodnych (5 W), komunikacji drogowej (30 KG).
— Dojazd do działek budowlanych na wprowadzonym terenie 8 RP/MNL z drogi gminnej 30 KG.
— Zaopatrzenie w wodę w etapie I z istniejącego ujęcia na działce, docelowo wodociągiem zbiorczym.
— Odprowadzenie ścieków w etapie I na własne urządzenia oczyszczania na przyszłych działkach, docelowo systemem kanalizacyjnym na oczyszczalnię w Podobinie.
— Doprowadzenie energii elektrycznej — z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego, docelowo zaopatrzenie w gaz sieciowy na warunkach określonych przez zarządzającego.

plan nr 4
— Część działki nr 177 o powierzchni 1,03 ha z istniejącą zagrodą rolniczą i budynkiem mieszkalnym wyłącza się z obszaru rezerwy terenowej dla lecznictwa uzdrowiskowego (19 UZ) i kwalifikuje jako teren rolny z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i usług (7 RP/MN). Realizacja ustalenia nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych.
— W granicach opracowania adaptuje się pozostały obszar rezerwy terenu dla lecznictwa uzdrowiskowego (19 UZ). Nie ulegają także zmianie dotychczasowe funkcje innych terenów w tych granicach: rolnych (RP), leśnych (3 RL) z istniejącymi trzema ujęciami wody (27 WZ), przeznaczonych do zalesienia (3a RL), osiedleńczych terenów zabudowy mieszkalno-pensjonatowej z dopuszczeniem usług związanych z rekreacją (16 MN/MP).
— Dojazd do działek budowlanych we wprowadzonym kompleksie wspólny lub służebny od istniejącej drogi dojazdowej nr 141 terenem działki nr 177.
— Zaopatrzenie w wodę istniejącym wodociągiem lokalnym z ujęć źródeł.

— Odprowadzenie ścieków w etapie I do własnych urządzeń oczyszczania, docelowo na zbiorczą oczyszczalnię w Podobinie.

— Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego. Docelowo zaopatrzenie w gaz sieciowy na warunkach określonych przez zarządzającego.

We wsi Niedźwiedź — plan nr 5

— Części działek: nr 1119, nr1121/3, nr 1121/4, nr 1121/5 o łącznej powierzchni 0,28 ha położone w obrębie strefy ekologicznej potoku Porębianka (5 W) przeznacza się dla użytkowania rolniczego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych (7 RP/MN).

Część działki nr 1119 o powierzchni 0,07 ha o predyspozycjach osuwiskowych przeznacza się do zalesienia (3a RL).

— W obszarze opracowania utrzymuje się dotychczasowe funkcje pozostałych terenów: rolnych (6 RP), rolnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i usług (7 RP/MN), stref ekologicznych potoku Porębianka i pozostałych wód płynących (5 W), komunikacji drogowej (29 KW i 30 KG).

— Dojazd do terenów o zmienionym przeznaczeniu z drogi dojazdowej wspólnej nr 1120/1 od drogi publicznej.

— Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu.

— Odprowadzenie ścieków w etapie I do własnego urządzenia oczyszczania na działce, docelowo na zbiorczą oczyszczalnię w Podobinie.

— Doprowadzenie energii elektrycznej — z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego, docelowo zaopatrzenie w gaz sieciowy na warunkach określonych przez zarządzającego.

plan nr 6

Działkę nr 1149/3 o powierzchni 0,20 ha położoną w terenach rolnych (6 RP) przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego oraz usług i rzemiosła o uciążliwości zamykającej się w granicach działki inwestora (15 MN/U).

Adaptuje się funkcje pozostałych terenów w granicach opracowania: rolnych (6 RP), rolnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa i usług (7 RP/MN), osiedleńczych z dopuszczeniem usług i rzemiosła (15 MN/U), stref ekologicznych wód płynących (5 W), komunikacji drogowej (30 KG).

— Dojazd do działek budowlanych na terenie o zmienionym przeznaczeniu (15 MN/U) istniejącą drogą dojazdową oraz dojazdem służebnym (wspólnym lub własnym) przez działkę nr 1149/1 i nr 1149/2 lub nr 1146.

— Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lokalnego.

— Odprowadzenie ścieków do własnych urządzeń oczyszczania.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego. Docelowo zaopatrzenie w gaz sieciowy na warunkach określonych przez zarządzającego.

§ 2

Ustala się następującą wysokość opłaty wyrażoną jako stosunek procentowy wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu:

1. Dz. nr 1969 w Koninie — 5%
2. Dz. nr 831, nr 832, nr 833, nr 834 w Koninie — 5%
3. Dz. nr 3247 w Porębie Wielkiej — 6%
4. Dz. nr 177 w Porębie Wielkiej — 5%
5. Dz. nr 1119, nr 1121/3, nr 1121/4, nr 1121/5 — części z dopuszczeniem zabudowy w Niedźwiedziu 5%
6. Dz. nr 1149/3 w Niedźwiedziu — 5%.

§ 3

Integralną częścią niniejszej Uchwały są rysunki zmiany planu miejscowego od nr 1 do nr 6.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała Nr XXXVI/161/94 Rady Gminy w Niedźwiedziu z dnia 26 stycznia 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 2/94, poz. 23, Nr 22/94, poz. 227 i Nr 24/94, poz. 254) w zakresie dotyczącym ustaleń wprowadzonych niniejszą Uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: mgr Bogdan Gawlik

Załącznik do Uchwały Nr XIX/110/96
Rady Gminy w NIEDŹWIEDZIU
z dnia 29 kwietnia 1996 r.

PLAN NR 1

Skala **1:5000**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGOLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY N I E D Z W I E D Z zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/161/94 Rady Gminy w Niedźwiedziu z dnia 26 stycznia 1994 roku

W i e ś **KONINA** działka ewidencyjna nr **1969**



USTALENIA:

granica opracowania

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I PRZEZNACZENIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY O ODMIENNYCH ZASADACH ROZWOJU
II	– obszar górski rolno-leśny, przedpole GPN główne funkcje gospodarcze to: leśnictwo, rolnictwo i rekreacja podporządkowane funkcjom ochronnym
	STREFY EKOLOGICZNE RZEK I POTOKÓW CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM - KONIECZNE UZUPEŁNIENIE OBUDOWY BIOLOGICZNEJ /w przypadkach inwestycji wymagane uzgodnienia z właściwymi służbami gospodarki wodnej/
6RP	TERENY ROLNE - WSKAZANE ROLNICTWO EKOLOGICZNE
7RP/MN	TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM MIESZKALNICTWA I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
29KW	DROGI WOJEWÓDZKIE O ZNACZENIU LOKALNYM
30KG	DROGI GMINNE I DOJAZDOWE

OBSZAR OBJETY ZMIANA PLANU :

RP/U – tereny rolne z dopuszczeniem obiektów obsługi rolnictwa.

Załącznik do Uchwały Nr XIX/110/96
Rady Gminy w NIEDŹWIEDZIU
z dnia 29 kwietnia 1996 r.

PLAN NR 2

Skala 1 5000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGOLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY N I E D Z W I E D Z zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/161/94 Rady Gminy w Niedźwiedziu z dnia 26 stycznia 1994 roku

W i e ś **KONINA** – działki ewidencyjne nr: **831, 832, 833, 834**



USTALENIA:

granica opracowania

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I PRZEZNACZENIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY O ODMIENNYCH ZASADACH ROZWOJU
	– obszar górsko-dolinny, rolno-osadniczy o dóminacji rolnictwa, osadnictwa i działalności gospodarczej
5W	STREFY EKOLOGICZNE RZEK I POTOKÓW CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM - KONIECZNE UZUPEŁNIENIE -OBUDOWY BIOLOGICZNE! /w przypadkach inwestycji wymagane uzgodnienia z właściwymi służbami gospodarki wodnej/
6RP	TERENY ROLNE - WSKAZANE ROLNICTWO EKOLOGICZNE
7RP/MN	TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM MIESZKALNICTWA I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
8RP/MNL	TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I REKREACYJNEJ I ZWIĄZANYCH Z NIĄ USŁUG
	TERENY O SZCZEGÓLNYCH WALORACH WIDOKOWYCH
	STREFA UZDROWISKOWA „C" UZDROWISKA RABKA
30KG	DROGI GMINNE I DOJAZDOWE

OBSZAR OBJETY ZMIANA PLANU:

7 RP/MN – tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i usług nieuciążliwych.

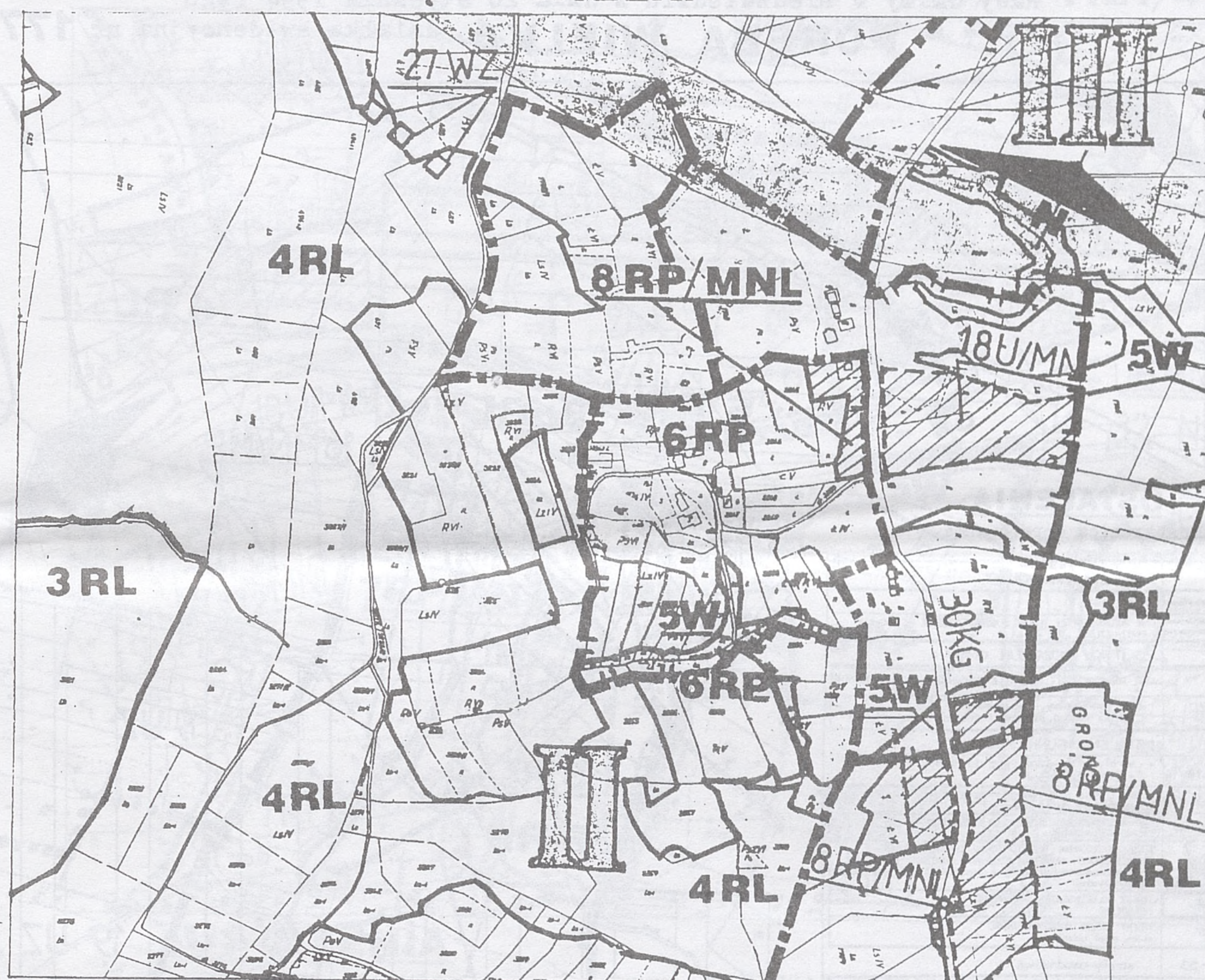
Załącznik do Uchwały Nr XIX/110/96
Rady Gminy w NIEDŹWIEDZIU
z dnia 29 kwietnia 1996 r.

PLAN NR 3

Skala 1 : 5000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGOLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY N I E D Ź W I E D Z zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/161/94 Rady Gminy w Niedźwiedziu z dnia 26 stycznia 1994 roku

W i e ś **PORĘBA WIELKA** - działka ewidencyjna nr **3247**



USTALENIA :

granica opracowania

	GRANICE WSI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I PRZEZNACZENIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY O ODMIENNYCH ZASADACH ROZWOJU
II	- obszar górski rolno-leśny, przedpole GPN główne funkcje gospodarcze to: leśnictwo, rolnictwo i rekreacja podporządkowane funkcjom ochronnym
5W	STREFY EKOLOGICZNE RZEK I POTOKÓW CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM - KONIECZNE UZUPEŁNIENIE OBUDOWY BIOLOGICZNEJ /w przypadkach inwestycji wymagane uzgodnienia z właściwymi służbami gospodarki wodnej/
6RP	TERENY ROLNE WSKAZANE ROLNICTWO EKOLOGICZNE
8RP/MNL	TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I REKREACYJNEJ I ZWIĄZANYCH Z NIĄ USŁUG
18 U/MN	TERENY USŁUGOWE Z DOPUSZCZENIEM MIESZKALNICTWA JAKO FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ
30KG	DROGI GMINNE I DOJAZDOWE

OBSZAR OBJETY ZMIANA PLANU :

8 RP/MNL

- tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej i związanych z nią usług.

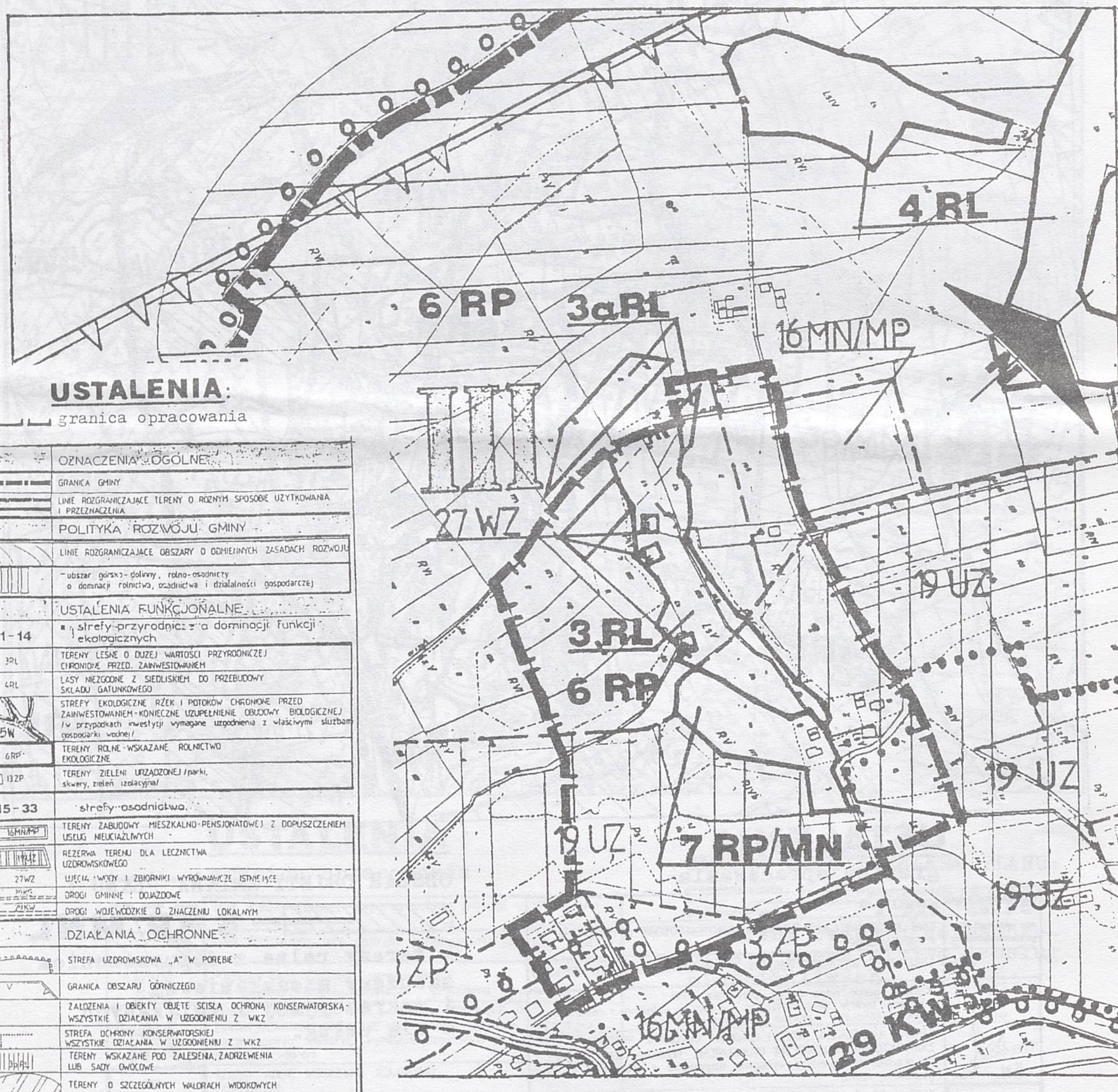
Załącznik do Uchwały Nr XIX/110/96
Rady Gminy w NIEDŹWIEDZIU
z dnia 29 kwietnia 1996 r.

PLAN NR 4

Skala 1:5000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGOLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIEDŹ zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/161/94 Rady Gminy w Niedźwiedziu z dnia 26 stycznia 1994 roku

Wieś **PORĘBA WIELKA** - działka ewidencyjna nr **177**



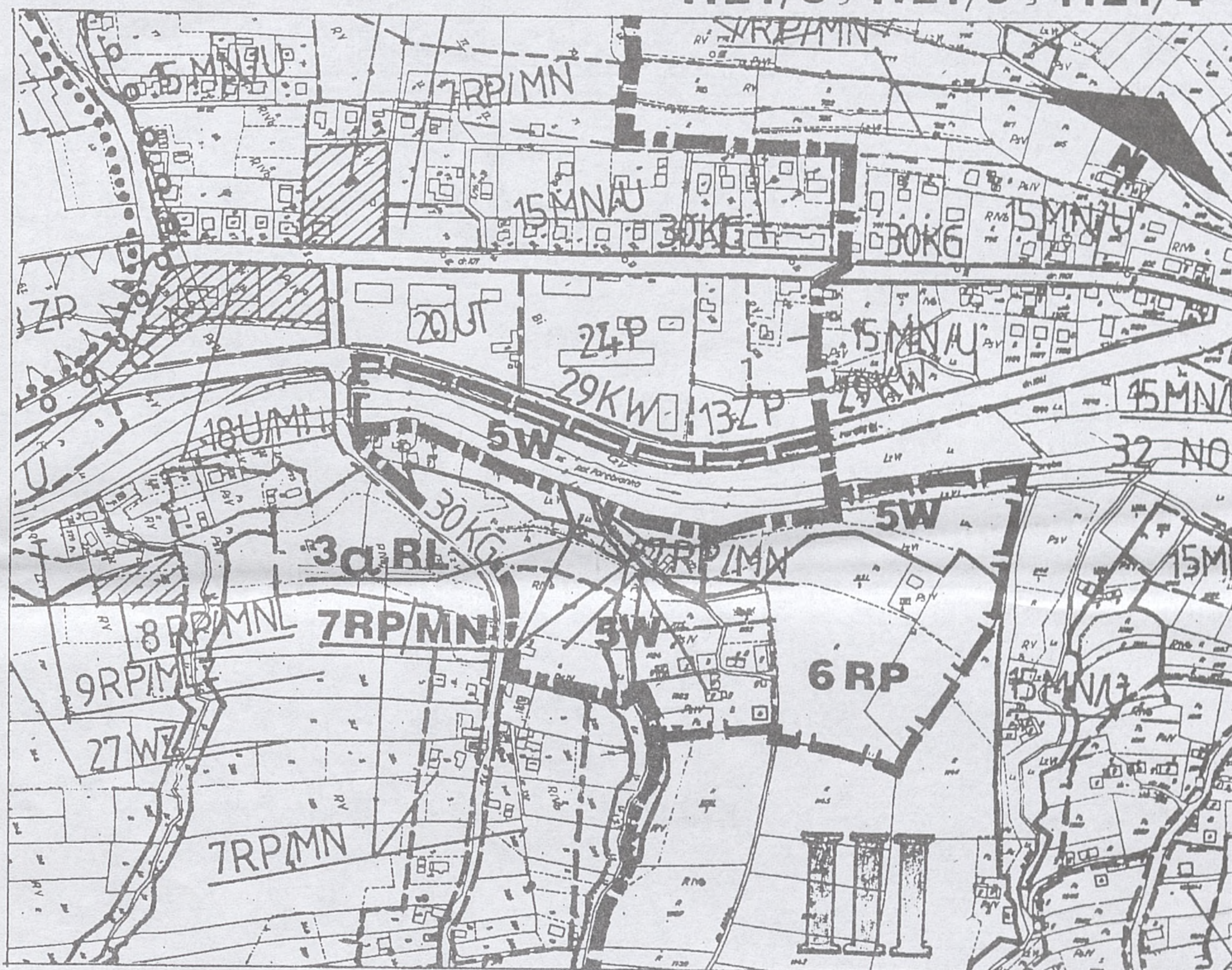
Załącznik do Uchwały Nr XIX/110/96
Rady Gminy w NIEDŹWIEDZIU
z dnia 29 kwietnia 1996 r.

PLAN NR 5

Skala 1:5000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY N I E D Ź W I E D Ź zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/161/94 Rady Gminy w Niedźwiedziu z dnia 26 stycznia 1994 roku

Wieś **NIEDŹWIEDŹ** - działki ewidencyjne nr : **1119, 1121/5, 1121/3, 1121/4**



USTALENIA :

granica opracowania

	GRANICE WSI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I PRZEZNACZENIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY O ODMIENNYCH ZASADACH ROZWOJU
	- obszar górsko-dolinny, rolno-osadniczy o dominacji rolnictwa, osadnictwa i działalności gospodarczej
5W	STREFY EKOLOGICZNE RZEK I POTOKÓW CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM - KONIECZNE UZUPEŁNIENIE BUDOWY BIOLOGICZNEJ /w przypadkach inwestycji wymagane uzgodnienia z właściwymi służbami gospodarki wodnej/
6RP	TERENY ROLNE - WSKAZANE ROLNICTWO EKOLOGICZNE
7RP/MN	TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM MIESZKALNICTWA I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
13ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ /parki, skwery, zieleń izolacyjna/
29KW	DROGI WOJEWÓDZKIE O ZNACZENIU LOKALNYM
30KG	DROGI GMINNE I DOJAZDOWE

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU :

7RP/MN - tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i usług nieuciążliwych,

6RP - tereny rolne, wskazane rolnictwo ekologiczne

3a RL - tereny wskazane pod zalesienia, zadrzewienia lub sady owocowe.

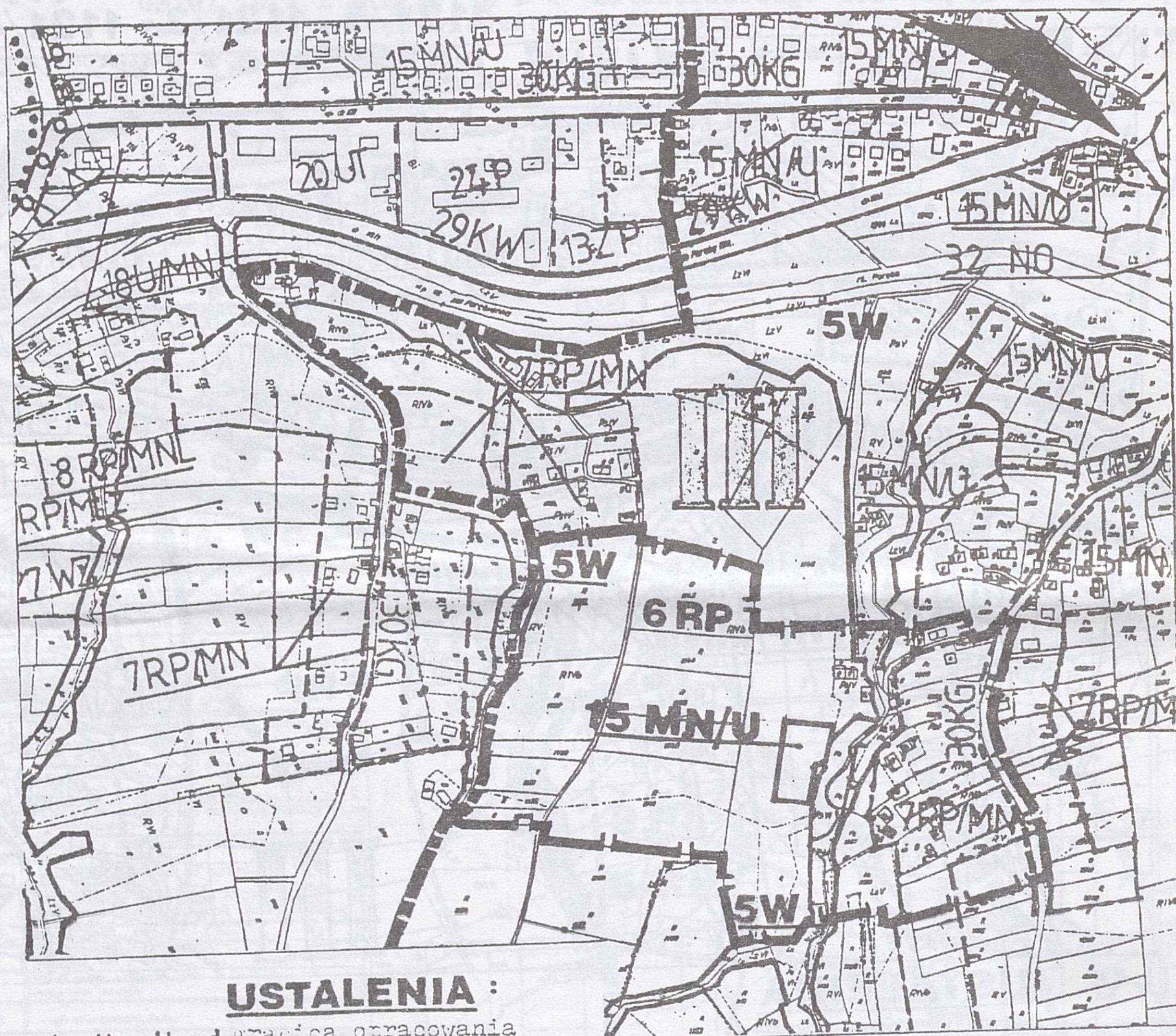
Załącznik do Uchwały Nr XIX/110/96
Rady Gminy w NIEDZWIEDZIU
z dnia 29 kwietnia 1996 r.

PLAN NR 6

Skala 1:5000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGOLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDZWIEDZ zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/161/94 Rady Gminy w Niedźwiedziu z dnia 26 stycznia 1994 roku

Wieś **NIEDZWIEDZ** działka ewidencyjna nr **1149/3**



USTALENIA :

granica opracowania

	GRANICE WSI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I PRZEZNACZENIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY O ODMIENNYCH ZASADACH ROZWOJU
	- obszar górsko-dolinny, rolno-osadniczy o dominacji rolnictwa, osadnictwa i działalności gospodarczej
5W	STREFY EKOLOGICZNE RZEK I POTOKÓW CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM · KONIECZNE UZUPEŁNIENIE OBUDOWY BIOLOGICZNEJ /w przypadkach inwestycji wymagane uzgodnienia z właściwymi służbami gospodarki wodnej/
6RP	TERENY ROLNE - WSKAZANE ROLNICTWO EKOLOGICZNE
7RP/MN	TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM MIESZKALNICTWA I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
15MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁU I RZEMIOSŁA O UCIĄŻLIWOŚCI NIEPRZEKRACZAJĄCEJ GRANIC LOKALIZACJI
30KG	DROGI GMINNE I DOJAZDOWE

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU :

15 MN/U

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalizacji.

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor naczelny: Seweryn Głębowski
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 28 czerwca 1996 r. w Drukarni NOWODRUK Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel. (0-18) 43-56-69
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 43-74-23 Nakład 230 Cena: 2,80/28000